

公共事业管理本科专业人才培养方案

(Public Utilities Management, 121401)

一、培养目标

本专业培养具有一定马克思主义理论素养和现代公共精神，具备现代公共管理理论、技术与方法，掌握物业开发与管理相关理论知识和专业技能、具备较强实践能力，能从事以物业开发与管理为特色的公共事业管理工作的复合型高素质专门人才。

二、培养规格

1、热爱社会主义祖国，拥护中国共产党领导，愿为社会主义现代化建设服务，为人民服务，有为国家富强、民族昌盛而奋斗的志向和责任感；具有爱岗敬业、艰苦奋斗、热爱劳动、遵纪守法、团结合作的品质；具有良好的思想品德、社会公德和职业道德。

2、具有一定的人文社会科学和自然科学基本理论知识，具有比较扎实的经济、管理、财经法学、汉语写作、数学、计算机和外语方面的基础理论知识；掌握适应办公自动化、应用管理信息系统的定量分析和应用计算机的能力；具有进行质量管理、数据的收集和处理、进行统计分析的基本能力；具有较强的社会调查和语言表达与写作能力；掌握文献检索、资料查询的基本方法，具有一定的科研能力和实际工作能力。掌握物业开发与管理相关的基础知识、基本理论、基本技能以及相邻专业的基本知识，熟悉有关法律规定、方针政策和制度；具备一定的从事物业开发与管理、物业估价、项目可行性评价、项目招投标等工作的能力和适应房地产金融、房地产会计等业务工作的基本能力与素质。

3、具有一定的体育和军事基本知识，掌握科学锻炼身体的基本技能，养成良好的体育锻炼和卫生习惯，受到必要的军事训练，达到国家规定的大学生体育和军事训练合格标准，具有健全的心理和健康的体魄，能够履行建设祖国和保卫祖国的神圣义务。

4、具有正确的审美观念、高雅的审美品位和良好的美学素养，具有一定的感受美、表现美、鉴赏美、创造美的能力。

三、培养模式

全面实施以“厚基础、宽口径、高素质、强能力”为目标的人才培养模式，将课程划分为公共通识课、学科共同课、专业课、公共选修课、跨专业选修课等组群，通过公共通识课程的学习夯实基础，通过学科共同课程的学习拓宽口径。教学计划中设定的实践育人环节包括实践教学、军事训练、社会实践等，实践教学环节包括基础实践、学科专业实践、综合实践等环节，能够提高学生理论联系实际的能力和综合素质。

本专业以物业开发与管理为特色，因此课程设计中除了公共事业管理专业必备的公共经济学等课程外，更加重视经济学、管理学、统计学等方面的基础课程，同时将金融学、会计

学、财务管理学等作为专业课程之前必备的先修课程，将房屋建筑基础、建筑工程概预算、土地管理学、城市经济学等作为专业基础课，在此基础上开设了物业开发、物业营销、物业估价、物业管理等专业核心课程，与专业基础课程相比，这些核心课程更多地增加了实务方面的内容。

专业课程的教学实行讲授与讨论、直观演示、读书指导、实习作业相结合的方法，尽量采用启发式、发现式的教学方式，不断培养学生的自主学习能力和对知识的运用能力和科学研究能力。

四、学制与基本修业年限

本专业教育实行 3—6 年的弹性学制，基本修业年限为 4 学年。

五、毕业及授予学位要求

学生在规定修业年限内完成培养方案规定课程或教育环节，获得 180 学分，其中：必修课程或教育环节 153 学分；选修课程或教育环节 27 学分，并符合各项要求，准予毕业并颁发毕业证书。

学生在规定修业年限内取得本科毕业所要求的学分，并符合我校学士学位授予条件，经学校学位委员会审查通过，授予管理学学士学位。

六、教学时间分配表

学年(学期)	第一学年		第二学年		第三学年		第四学年		合计(周)
	一	二	三	四	五	六	七	八	
军事训练(含入学教育 0.5)	2								2
授课	12	16	16	16	16	16	12		104
期末考试	2	2	2	2	2	2	2		14
毕业实习							3	6	9
毕业论文(设计)							1	10	11
毕业教育								2	2
社会实践周		1		1		1			3
教学研究活动/科研训练与素质拓展周	1		1		1		1		4
机动	1	1	1	1	1	1	1	1	8
寒假+暑假	5	7	5	7	5	7	5		41
合计	50		52		52		44		198

七、课程体系与教学计划表

课程体系与教学计划表

组群	类别	课程代码	模块	课程名称	学分	学时	学时类型		建议学期、周数、周学时分配								
							理论	实践	一	二	三	四	五	六	七	八	
									12	16	16	16	16	16	12	8	
通识课组群	思想政治理论课	301001000		马克思主义基本原理	3	48	32	16			2/1						
		301006000		毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	6	96	64	32				4/2					
		301003000		中国近现代史纲要	2	32	32			2							
		301004000		思想道德修养与法律基础	3	48	36	12	3/1								
		301005000		形势与政策	2	108	70	38	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		小计				16	332	234	98	3/1	2	2/1	6				
	公共通识课	大学英语	121001000		大学语文	2	36	36		3							
			061001000	大	大学英语 I	3	48	48		4							
			061002000	学	大学英语 II	4	64	64		4	4						
			061003000	英	大学英语 III	4	64	64			4	4					
			061004000	语	大学英语 IV	4	64	64				4	4				
		061005000	■	大学英语 V	4	64	64					4					
		大学数学	201002100	大	微积分 I	3	48	48		4							
			201002200	学	微积分 II	4	64	64			4						
			201003000	数	线性代数	4	64	64			4						
			201004000	学	概率与数理统计	4	64	64				4					
		大学计算机	081001000	大	大学计算机基础	2	36	36		3							
			081001S00	学	大学计算机基础实验	1	10		10	1							
			081003000	计	计算机程序设计 (ACCESS)	3	48	48			3						
			081003S00	算	计算机程序设计 (ACCESS) 实验	1	14		14		1						
		大学体育	221001100	大	体育基础 I	2	24	24		2							
			221001200	学	体育基础 II	2	32	32			2						
			221002000	体	田径	2	32	32				√	√				
			221003000	育	篮球	2	32	32				√	√				
			221004000	■	排球	2	32	32				√	√				
			221005000	□	足球	2	32	32				√	√				
			221006000		健美操	2	32	32				√	√				
			221007000		武术	2	32	32				√	√				
			221008000		乒乓球	2	32	32				√	√				
			221011000		体育舞蹈	2	32	32				√	√				
			221012000		游泳	2	32	32				√	√				
			221013000		啦啦操	2	32	32				√	√				
		221014000		瑜伽	2	32	32				√	√					
221015000			羽毛球	2	32	32				√	√						
小计				47	744	720	24	17	18	10	6						
合计				63	1076	954	122										
学科共同课程	☆管理学类	012001001		政治经济学	2	36	36		3								
		012002000		微观经济学	3	48	48			3							
		012003000		宏观经济学	3	48	48				3						
		042002000		金融学	3	48	48					3					
		022001000		统计学	3	48	48					3					
		022002000		计量经济学	3	48	48						3				

组群	类别	课程代码	模块	课程名称	学分	学时	学时类型		建议学期、周数、周学时分配							
							理论	实践	一	二	三	四	五	六	七	八
									12	16	16	16	16	16	12	8
组群	■	0220020S0		计量经济学实验	1	14		14						1		
		113412000		管理学	3	48	48			3						
		082001000		管理信息系统	2	36	36								3	
		0820010S0		管理信息系统实验	1	10		10							1	
		102001000		会计学	3	48	48			3						
		1020010S0		会计学实验	1	14		14		1						
		102002000		财务管理	4	64	64				4					
		052001001		经济法	2	32	32			2						
		合计			34	542	504	38	3	6	10	9		4	3	
专业课程组群	■	114501000		公共事业管理专业导论		20	20									
		113401000		公共经济学	3	48	48					3				
		113302000		组织行为学	3	48	32	16			2/1					
		113403000		公文写作与处理	3	48	32	16						3/1		
		113501000		土地管理学	3	48	32	16				2/1				
		113502000		房屋建筑基础	4	64	48	16			3/1					
		113503000		建筑工程概预算	4	64	48	16				3/1				
		113504000		物业投资项目可行性评价	3	48	32	16				2/1				
		113505000		物业开发理论与实务	3	48	32	16					2/1			
		113506000		物业营销理论与实务	3	48	32	16					2/1			
		113507000		房地产金融	3	48	48					3				
		113508000		物业估价理论与实务	4	64	48	16					3/1			
		113509000		物业管理理论与实务	4	64	48	16					3/1			
	1135100D0		Urban Economics	3	48	48					3					
	小计			43	708	548	160		2	3	4	19	14	4		
	□	□	114503000		物业经纪理论与实务	3	48	48						3		
			114504000		房地产行政管理	3	48	48						3		
			114505000		城市规划	3	48	48					3			
			114506000		住房制度	3	48	48						3		
			114507000		住宅经济学	3	48	48							4	
			114508000		公共事业管理专业英语	3	48	48					3			
			114106000		行政管理学	3	48	48						3		
			114209000		秘书学	2	32	36							3	
114408000				社会保障理论	3	48	48						3			
114509000				人力资源管理	3	48	48							4		
114310000		国民经济管理学	3	48	48							4				
114107000		投资学经济学	3	48	48						3					
614002000		企业资源计划□△	2	36	18	18							3			
小计			10	160	142	18					3	3	7			
合计			53	888	710	178			3	4	21	17	11			
公共选修课程组群	□	任选课	模块 I	人文与国学	2	30	30			√	√	√	√	√	√	
			模块 II	社会科学	2	30	30			√	√	√	√	√	√	
			模块 III	信息与自然科学	2	30	30			√	√	√	√	√	√	
			模块 IV	创业教育	2	30	30			√	√	√	√	√	√	
	□	限选课	模块 I	公共艺术	2	30	30			√	√	√	√	√	√	
			模块 II	安全教育	2	32	16	16	-	-	-	-	-	-	-	
			模块 III	心理健康教育	2	32	32									
小计			12	184	168	16										
跨专	模块 I	经济类							√	√	√	√	√	√		
	模块 II	管理类							√	√	√	√	√	√		

组群	类别	课程代码	模块	课程名称	学分	学时	学时类型		建议学期、周数、周学时分配							
							理论	实践	一	二	三	四	五	六	七	八
									12	16	16	16	16	16	12	8
业选修课程组群 □	模块III			法学类						√	√	√	√	√	√	
	模块IV			文学类						√	√	√	√	√	√	
	模块V			理学类						√	√	√	√	√	√	
	模块VI			工学类						√	√	√	√	√	√	
	模块VII			体育类						√	√	√	√	√	√	
	模块VIII			艺术类						√	√	√	√	√	√	
实践与实训组群 ■ □	军事训练	401001000		军事理论与军事技能训练◎	2	2周										
	综合实践	学年论文◎			2						1		1			
		毕业实习◎			2											2
		毕业论文(设计)◎			4											4
		合计			8											
	社会实践拓展 □	科研训练与素质拓展 □	模块I	科研项目◎	2			√	√	√	√	√	√	√	√	
			模块II	学术论文◎	2			√	√	√	√	√	√	√	√	
			模块III	学科竞赛◎	2			√	√	√	√	√	√	√	√	
			模块IV	学术讲座◎	2			√	√	√	√	√	√	√	√	
			模块V	团学活动◎	2			√	√	√	√	√	√	√	√	
			模块VI	资格认证◎	2			√	√	√	√	√	√	√	√	
模块VII		名著欣赏◎	2			√	√	√	√	√	√	√	√			
社会实践周活动■◎			3				1		1		1					
合计			8													
全程总计					180	2690	233 6	354	24	28	28	27	24	23	15	

说明：■表示必修课程，□表示限定性选修课程——限定性选课是指根据各专业、模块要求，在相应的模块选修规定的课程，△表示含实践环节课程，“—”表示该课程按照学时要求在相应学期均衡开设；“√”表示该课程（教育环节）在相应学期由学生任意选修；“◎”表示该课程（教育环节）没有周学时要求，学生按照学分要求在相应学期完成。

八、课程教学学时、学分分布表

课程类别		学分	学时	学时类型		建议学期、周数、周学时分配								
				理论	实践	一	二	三	四	五	六	七	八	
						12	16	16	16	16	16	16	8	
通识课程组群	思想政治理论课程	16	332	234	98	4	2	3	6					
	公共通识课	47	744	720	24	17	18	10	6					
学科共同课组群		34	542	504	38	3	6	10	9		4	4		
专业课程组群	专业必修课	43	708	548	160			3	4	19	14	4		
	专业选修课	10	180	162	18					3	3	7		
公共选修课组群		12	184	168	16		2	2	2	2	2			
跨专业选修课组群														
实践与实训组群	综合实践	8												
	军事训练	2												
	社会实践活动	8												
合计		180	2690	2336	354	24	28	28	27	24	23	15		

九、实践育人环节

实践育人环节	课程名称	学分	总学时	开课学期									
				一	二	三	四	五	六	七	八		
实践教学	马克思主义基本原理	1	16			√							
	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	2	32				√						
	思想道德修养与法律基础	1	12	√									
	形势与政策	1	38										
	大学计算机基础实验	1	10	√									
	计算机程序设计（ACCESS）实验	1	14		√								
	安全教育	1	16										
	计量经济学实验	1	14							√			
	管理信息系统实验	1	10									√	
	会计学实验	1	14		√								
	组织行为学	1	16			√							
	公文写作与处理	1	16									√	
	房屋建筑基础	1	16				√						
	建筑工程概预算	1	16					√					
	土地管理学	1	16					√					
	物业投资项目可行性评价	1	16						√				
	物业开发理论与实务	1	16							√			
	物业营销理论与实务	1	16							√			
	物业估价理论与实务	1	16							√			
	物业管理理论与实务	1	16							√			
	企业资源计划	1	18										
综合实践	学年论文	2											
	毕业实习	2											
	毕业论文	4											
军事训练		2											
社会实践活动	科研训练与素质拓展	5											
	社会实践周活动	3			√		√		√				
合计		39	354										

十、学习指南

（一）总体要求（见附件）

（二）专业学习指南

1、课程修读的要求

由于专业方向的特殊性，在认真学习各门公共通识课程的基础上，尤其要在学好《微积分》的基础上掌握《线性代数》和《概率与数理统计》的核心内容；在学习管理学、经济学相关知识的基础上，掌握统计、会计和财务管理的基本方法，从而为相关专业课程的学习奠定扎实的基础。《房屋建筑基础》、《建筑工程概预算》、《土地管理学》是本专业最为基础的

专业课程，物业投资项目可行性评价是投资项目决策的重要环节，物业开发、物业营销、物业估价、物业管理的理论与实务课程是本专业最为核心的课程，系统地学习这些课程将不仅有助于将来尽快适应相关的工作要求，而且有助于学习和工作能力的提高。

2、专业学习的方式方法

由于本专业需要的知识和技能范围较广，因此课程的设置涉及面也较为广泛，但不同课程组群之间、不同课程之间都有着紧密而内在的联系。公共通识课程和学科共同课程的学习应当扎实而有序，在专业课程尤其是专业核心课程的学习过程中要尽量运用相关基础课程的内容来理解、解释、分析问题，同时要把运用相关理论分析和解决现实问题作为课程学习的主要目标之一，在此基础上通过参观、实习等社会实践不断运用和检验相关理论，进而提高自己分析和解决问题的能力。

3、“名著阅读”书目获取途径

“名著阅读书目”是本专业相关的经典著作，建议选择阅读书目和相关课程尽量同步，即在大一、大二主要阅读管理学、经济学方面的名著，城市经济以及房地产相关的专著在开设专业课后选择阅读，大部分的专著可以在学校图书馆、山西省图书馆以及兄弟院校图书馆借阅，有些可以在我校图书馆电子资源下载电子图书。

4、专业前沿了解

在专业学习过程中，可利用学校的期刊室、电子阅览室，阅读经济学、管理学、社会学、等领域的杂志，获取最新的研究成果和信息，了解学科发展前沿动态。通过互联网的政府网站（主要是国家及各省国土资源管理、城乡规划、住房和城乡建设等部门的网站），了解相关政策信息和实务工作，了解政策法规的动态。

十一、名著阅读书目

名著阅读书目

序号	书名	著者	出版社	版本	出版年	语种
1	The City in History: its origins, its transformation and its prospects	Lewis Murnford	Harcourt,Brace & World	第一版	1961	英文
2	Investment Analysis For Real Estate Decision, Inc	Gaylon E.Greer, Michale D.Farrell	Dearborn Financial Publishing	第一版	1997	英文
3	现代不动产	查尔斯.H.温茨巴奇等	中国人民大学出版社	第一版	2001	中文
4	海外物业管理	邹益华	东南大学出版社	第一版	2001	中文
5	城市经济学与房地产市场	丹尼斯·迪帕斯奎尔等	经济科学出版社	第一版	2002	中文
6	房地产开发项目经济评价案例	建设部标准定额研究所	中国计划出版社	第一版	2002	中文
7	中国房地产业发展与管理研究	曹振良等	北京大学出版社	第一版	2002	中文
8	经济思想通史	蒋自强等	浙江大学出版社	第一	2003	中文

				版		
9	房地产职业导论	查尔斯·J·雅各布斯	经济科学出版社	第八版	2003	中文
10	房地产经济学	丹尼斯·J·麦肯奇等	经济科学出版社	第一版	2003	中文
11	房地产融资与投资	威廉姆·B·布鲁格曼(美), 杰夫瑞·D·费雪	机械工业出版社	第十一版	2003	中文
12	Public Management and Administration: An Introduction	Owen E.Hughes	中国人民大学出版社	第一版	2004	英文
13	管理学—全球化视角	哈罗德·孔茨等	经济科学出版社	第十二版	2005	中文
14	城市发展史	刘易斯·芒福德	中国建筑工业出版社	第一版	2005	中文
15	Principles of Economics	N.Gregory Mankiw	机械工业出版社	第一版	2011	英文
16	房地产周期百年史	霍伊特著 贾祖国译	经济科学出版社	第一版	2011	中文
17	东西方管理思想史	张文昌, 于维英	清华大学出版社	第二版	2013	中文