

土地资源管理本科专业人才培养方案

(Land Resource Management, 120404)

一、培养目标

本专业培养具有良好思想品德、社会公德和职业道德，具有现代公共管理理论、方法和技能，通晓土地资源管理基本理论，掌握土地管理基础知识与技能，能够在国土、城建、规划、房地产、农业等部门从事土地调查、土地评价、土地规划、土地整治、房地产开发、房地产估价等工作，并具备一定理论研究能力的高素质专业人员和拔尖创新人才。

二、学制与学位

学制：标准学制 4 年，弹性学制 3-6 年。

授予学位：管理学学士。

三、培养规格

1. 基本知识要求

具有良好的数学、现代公共管理学、经济学、法学、统计学等基础知识功底；系统学习土地经济、土地规划、土地管理、土地信息系统、土地法学、房地产经济学的基本原理；熟练掌握土地规划修编、土地整治方案设计、土地资源评价、地籍调查、测绘、房地产开发经营、房地产估价的理论与方法。

2. 基本能力要求

具备良好的经管法知识体系，掌握定量分析和计算机应用的基本技能；具有数据收集与处理、统计分析的基本能力；能够熟练操作和使用全站仪、水准仪等测量仪器以及 ArcGIS、AutoCAD、南方 CASS 等主流软件；掌握一门外语，且具有较高听说读写译水平；熟悉国家土地利用与管理的政策法规；具备开展土地资源调查评价、土地利用总体规划及专项规划编制的技能；掌握国内外文献检索、相关资料查询的基本方法，具有良好职业素养及从事科学研究的能力。

3. 基本素质要求

具有健全的心理和健康的体魄，热爱祖国，具有为国家富强、民族昌盛而奋斗的志向和责任感；具有良好的文化修养、思想品德、社会公德和职业道德；具有正确的审美观念、高雅的审美品位和良好的美学素养。

四、主干学科

公共管理学、公共经济学

五、培养特色

1.专业培养特色

突出财经类院校本底，通过管理学、经济学、法学、以及数理统计、概率论基础理论课程的教育，拓宽人才培养口径；通过土地资源管理概论、土地资源学、土地经济学、土地利用规划学等课程的教育，夯实人才培养基础；通过土地信息系统、测绘、土地资源评价、房地产估价等课程的教育，培养既有一定理论基础，又有实际操作技能的高素质应用型人才。

2.专业培养面向

本专业主要面向山西，培养土地资源管理专业高素质应用型专业人员和拔尖创新人才。

六、主要课程

1.大类必修课

主要开设政治经济学、微观经济学、宏观经济学、统计学、计量经济学、计量经济学实验、管理信息系统、公共管理学、公共经济学等课程。

2.专业必修课

土地管理概论、土地资源学、测量学(含实验)、土地经济学、土地利用规划学、地籍管理、房地产经济学等课程。

3.主要实践性教学环节

现代科学技术的发展和社会需求的变化要求土地资源管理专业人才不但要掌握测绘、现代信息技术、土地质量评价方法，而且还要熟练掌握经济管理理论及相关分析技能。在课程设置时，通过增加信息管理实验、测量实验，提高学生动手能力；通过增加分析讨论和规划方案设计，锻炼学生运用理论知识分析问题和解决问题的能力；通过建立专业实习基地，给学生提供专业实践平台，让其深入了解专业内涵；通过学年论文和毕业论文设计，提高学生提炼问题、写作能力。将实验课程、专业实践、毕业实习、学年论文、毕业论文（设计）各个环节有机结合，从不同角度全方位提高学生综合素质和能力。

七、毕业学分要求

课程类型	学校通修课	大类学科课		专业发展课		开放选修课		毕业总学分
	必修	必修	选修	必修	选修	开放选修	公共选修	
学分要求	64	23	11	26	16	6	4	150

八、教学时间分配表

学年（学期） 教育教学环节	第一学年		第二学年		第三学年		第四学年		合计
	一	二	三	四	五	六	七	八	
军事训练（含入学教育 0.5）	2								2
授课	12	16	16	16	16	16	12	--	104
期末考试	2	2	2	2	2	2	2	--	14
毕业实习	--	--	--	--	--	--	3	6	9
毕业论文(设计)	--	--	--	--	--	--	1	10	11

毕业教育	--	--	--	--	--	--	--	2	2
机动	2	2	2	2	2	2	2	2	16
寒假+暑假	5	7	5	7	5	7	5	--	41
合计	50		52		52		45		199

九、课程教学学时、学分分布表

课程类别		学分	学时	学时类型		学期、周数、周学时分配							
				理论	实践	一	二	三	四	五	六	七	八
						12	16	16	16	16	16	16	12
学校通修课程	思想政治理论课程	16	294	266	28	4.8	3.6	3.6	5.6	0.6	0.6	0.6	
	公共必修课	48	926	600	326	22	22.9	10.3	6.3	1.25	0.25	0.25	0.3
大类学科课程	大类必修课	23	368	336	32	5.3	4.0	6.0	8.0			2.0	
	大类选修课	11	176	168	8		3.0	6.0	2.0				
专业发展课程	专业必修课	26	304	272	32			3.0	5.0	8.0	2.0		
	专业选修课	16	256	96	160					6.0	10.0	4.0	
开放选修课程	开放选修课	10	160	136	24					2.0	2.0	2.0	
	公共选修课												
合计		150	2484	1874	610	32.1	33.5	28.9	26.9	17.9	14.9	8.9	0.3

十、课程体系与教学计划表

一、学校通修课程约 64 学分												
课程类别	课程性质	课程代码	课程名称		总学分	学时类型			学期	考核方式	备注	
			中文	英文		总计	理论	实践				
学校通修课程	思想政治理论课	12TB004W0000000	思想道德修养与法律基础△	Ideological and Moral Cultivation and Legal Basis	3	48	36	12	1	★		
		12TB003W0000000	中国近代史纲要	The Outline of Modern Chinese History	3	48	48	--	2	★		
		12TB001W0000000	马克思主义基本原理概论	Basic principles of Marxism	5	80	64	16	3	★		
		12TB002W0000000	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论△	An Introduction to Mao Zedong Thought & the Theoretical System of Socialism with Chinese Characteristics	3	48	48	--	4	★		
		12TB005W0000000	形势与政策	Current Affairs and Policies	2	70	70	--	1-7	☆		
		共计				16	294	266	28	--		
	大学英语	大语	14TB001W0000000	大学语文	College Chinese	2	36	36	--	1	★	
			13TB001B0000000	大学英语 I	College English I	2	48	16	32	1	★	
		13TB002B0000000	大学英语 II	College English II	3	64	32	32	2	★		
		13TB003B0000000	大学英语 III	College English III	3	64	32	32	3	★		
		13TB004B0000000	大学英语 IV	College English IV	3	64	32	32	4	★		
	小计				11	240	112	128				
	大学数学	小计	15TB001B0000000	高等数学 I	Advanced Mathematics I	4.5	72	72	--	1	★	
			15TB002B0000000	高等数学 II	Advanced Mathematics II	6	96	96	--	2	★	
			15TB003B0000000	线性代数	Linear Algebra	4	64	64	--	2	★	
			15TB004B0000000	概率论与数理统计	Probability and Statistics	4	64	64	--	3	★	
			小计				18.5	296	296			
		06TB001A0000000	大学计算机基础	College Computer Basics	1.5	24	24	--	1	★		

一、学校通修课程约 64 学分												
课程类别	课程性质	课程代码	课程名称		总学分	学时类型			学期	考核方式	备注	
			中文	英文		总计	理论	实践				
大学 体育		06TB001A0000S00	大学计算机基础实验	College Computer Basic Experiment	1	20	--	20	--	☆		
		06TB002A0000000	数据库技术及程序设计 (ACCESS)	Technique of Database & Programming	2	32	32	--	--	★		
		06TB002A0000S00	数据库技术及程序设计实验	Technique of Database & Programming Experiment	1.5	42	--	42	--	☆		
		小计			6	118	56	62				
		17TB001A0000000	体育基础 I	Physical Education Foundation I	1	24	--	24	1	★		
		17TB001B0000000	体育基础 II	Physical Education Foundation I	1	32	--	32	2	★		
		17TB002A0000000	体育项目 I	Sports I	1	32	--	32	3	★		
		17TB002B0000000	体育项目 II	Sports II	1	32	--	32	4	★		
		17TB002C0000000	体育项目 III	Sports III	0.5	16	--	16	5	☆		
		小计			4.5	120	--	120				
	身心 课程	40TB001W0000000	军事理论训练	Military Theory training	2	36	36	--	1	☆		
		10TB001W0000000	社会调查与社会实践	Social investigation and Social Practice	1	--	--	--	2/4/6	☆		
		43TB001W0000000	创业基础	Entrepreneurial Foundation	2	32	32	--	6	☆		
		10TB002W0000000	安全教育	Safety Education	1	32	32	--	1-8	☆		
		小计			6	100	100	--	--		★	
	合计					64	1220	866	354	--		

二、大类学科课程约 34 学分											
课程类别	课程性质	课程代码	课程名称		总学分	学时类型			学期	考核方式	备注
			中文	英文		总计	理论	实践			
大类 学科 课程	必修	10DB050WGG03000	新生研讨课	Freshman Seminar	--	16	16	--	1	☆	
		01DB001B0000000	政治经济学	Political Economy	3	48	32	16	1	★	
		10DB002WGG03000	管理学原理	Introduction of Management	2	32	32	--	2	★	
		10DB003WGG03000	公共管理学	Public Management	3	48	48	--	3	★	
		10DB004WGG03000	政治学原理	Principles of Political Science	3	48	48	--	3	★	
		10DB005WGG03000	公共经济学	Public Economics	3	48	48	--	3	★	
		10DB006WGG03000	公共政策学△	Public Policy	3	48	32	16	4	★	
		10DB007WGG03000	社会学概论	Introduction to Sociology	2	32	32	--	4	☆	
		11DB001W0000000	经济法概论	Introduction of Economic Laws	3	48	48	--	4	☆	
		10DB051WGG03000	学科导论课	Introduction to discipline	1	16	16	--	7	☆	
	小计			23	368	336	32				
	选修	01DR002A0000000	微观经济学	Microeconomics	3	48	48	--	2	★	
		01DR003A0000000	宏观经济学	Macroeconomics	3	48	48	--	3	★	
		02DR001A0000000	统计学	Statistics	3	48	48	--	3	★	
		08DR001A0000000	会计学△	Accounting	3	48	32	16	3	★	
		08DR002A0000000	财务管理学△	Financial Management	3	48	32	16	4	★	
		03DR001A0000000	金融学	Finance	3	48	48	--	4	★	
10DR001WGG03000		公共管理研究方法△	Research Methods in Public Management	2	32	24	8	4	★		

二、大类学科课程约 34 学分											
课程类别	课程性质	课程代码	课程名称		总学分	学时类型			学期	考核方式	备注
			中文	英文		总计	理论	实践			
		02DR002B0000000	计量经济学▲	Econometrics	2	32	32	--	4	★	
		02DR002B0000000	计量经济学实验	Econometrics Experiment	1	16	--	16	4	☆	
		小计			11	176	168	8	--		
		合计			34	544	504	40	--		

三、专业发展课程约 42 学分											
课程类别	课程性质	课程代码	课程名称		总学分	学时类型			学期	考核方式	备注
			中文	英文		总计	理论	实践			
专业 发展 课程	必修	10ZB001WGG03000	土地资源管理总论	Introduction of Land Resource Management	1	16	16	--	3	★	
		10ZB002WGG03000	土地资源学	Land Resource Science	2	32	32	--	3	★	
		10ZB003WGG03000	土地利用规划学	Land Use Planning	2	32	32	--	4	★	
		10ZB004WGG03000	土地经济学◆	Land Economics (Bilingual)	2	32	32	--	5	★	
		10ZB005WGG03000	土地法学	Land Law	2	32	32	--	5	★	
		10ZB006WGG03000	地理信息系统△	Land Information system	2	32	16	16	5	★	
		10ZB007WGG03000	测量与制图△	Surveying & Cartography	2	32	32	--	4	★	
		10ZB007WGG03S00	测量与制图实验▲	Surveying & Cartography Experiment	1	16	16	--	4	★	
		10ZB008WGG03000	土地整治学	Land Consolidation	2	32	32	--	5	★	
		10ZB009WGG03000	房地产经济学	Real Estate Economics	2	32	32	--	6	★	
		小计			18	288	272	16	--		
	实践	10ZB060WGG03000	学年论文	School Year Thesis	2	2	2	--	--		
		10ZB061WGG03000	毕业实习	Internship	2	2	2	--	--		
		10ZB062WGG03000	毕业论文（设计）	Graduation Thesis	4	4	4	--	--		
		小计			8	8	8	--	--		
	选修	10ZR001WGG03000	土地利用规划实务△	Practice of Land Use Planning	2	32	16	16	5	☆	
		10ZR002WGG03000	土地综合整治实务△	Practice of Land Consolidation	2	32	16	16	5	☆	
		10ZR003WGG03000	Arc Gis 应用基础△	ArcGIS Application	2	32	16	16	6	☆	
		10ZR004WGG03000	计算机辅助制图△	Computer Aided Drafting	2	32	16	16	6	☆	
		10ZR005WGG03000	土地调查与评价△	Land Survey and Evaluation	2	32	16	16	7	☆	
10ZR006WGG03000		地籍管理	Cadastral Management	2	32	32	--	7	★		
10ZR007WGG03000		遥感基础△	Basis of Remote Sensing	2	32	16	16	7	☆		
10ZR008WGG03000		房地产开发与经营	Real Estate Development and Management	2	32	32	--	6	★		
10ZR009WGG03000		房地产估价理论与实务	Theory and Practice of Real Estate Appraisal	2	32	32	--	6	★		
10ZR010WGG03000		房地产金融	Real Estate Finance	2	32	32	--	7	★		
10ZR011WGG03000		城市经济学◆	Urban Economics	2	32	32	--	7	☆		
10ZR012WGG03000		土地行政管理学	Land Administration	2	32	32	--	7	☆		
10ZR013WGG03000		土地资源管理前沿	Frontier of Land Resource Management	2	32	32	--	7	☆		
10ZR014WGG03000		建筑工程概论	The introduction to Building Engineering	2	32	32	-	7	☆		
10ZR015WGG03000		城市规划	Urban Planning	2	32	32		6	☆		

实践育人环节	课程名称	学分	总学时	开课学期										
				一	二	三	四	五	六	七	八			
	基础													
	大学计算机基础实验	1	20	√										
	数据库技术及程序设计实验	1	42		√									
	学科专业实践	公共政策学	1	16				√						
		会计学	1	16			√							
		财务管理	1	16				√						
		计量经济学实验	1	16				√						
		地理信息系统	1	16					√					
		土地利用规划实务	1	16					√					
		土地综合整治实务	1	16					√	√				
		ArcGis 应用基础	1	16						√				
		计算机辅助制图	1	16								√		
		土地调查与评价	1	16								√		
		遥感基础	1	16							√			
	综合实践	学年论文	2					√		√				
毕业实习		2									√	√		
毕业论文		4									√	√		
军事训练		2	36	√										
合计		27	318											

十二、学习指南

1. 总体要求

根据山西财经大学本科人才培养的目标和培养规格要求,学生应在规定企业年限内完成本专业人才培养方案中规定的全部课程(或教育环节)的修读,获得相应学分,并符合各项要求,准予毕业并发毕业证。

2. 专业学习指南

(1) 课程类别

本专业课程主要分为学校通修课程、大类学科课程、专业发展课程、开放选修课程四大类型。其中:学校通修课程包含思想政治理论课程、公共必修课、公共选修课;大类学科课程包含大类必修课、大类选修课;专业发展课程包含专业课、专业选修课;开放选修课程包含开放选修课、素质拓展。

(2) 专业学习的方式方法

由于本专业需要的知识和技能范围较广,因此课程的设置涉及面也较为广泛,但不同课程组群之间、不同课程之间都有着紧密而内在的联系。学校通修课程旨在为学生树立正确的世界观、人生观、价值观;通过数学、英语、体育等课程的学习,夯实学生进一步学习的基础。大类学科课程、尤其是专业发展课程扎实而有序,旨在培养学生的专业素养,提高其分析问题和解释问题的能力。各类必修课程是财经类土地资源管理本科专业教育的基石,各类

选修课程旨在拓展学生的理论视野，进一步提高其适应时代发展需求的能力。学生既要注重必修课的学习，也要注重选修课的修读，二者是环环相扣、密切相联的关系。只有将二者充分结合，才能进一步提高和扩展自身的专业素养。

(3) “名著阅读”书目获取途径

“名著阅读书目”是本专业相关的经典著作，建议选择阅读书目和相关课程尽量同步，即在大一、大二要阅读管理学、经济学方面的名著，土地资源管理及房地产相关的专著在开设专业课后选择阅读。大部分的学术专著可以在学校图书馆、山西省图书馆以及兄弟院校图书馆借阅，有些和图书资源可以在我校图书馆电子资源下载电子图书。

(4) 专业前沿了解途径

在专业学习过程中，可利用学校的期刊室、电子阅览室，阅读经济学、管理学、社会学、等领域的杂志，获取最新的研究成果和信息，了解学科发展前沿动态。通过互联网的政府网站（主要是国家及各省国土资源管理、城乡规划、住房和城乡建设等部门的网站），了解土地资源管理相关政策信息和实务工作，了解政策法规的动态。

十三、中外名著阅读书目

部分名著阅读书目

序号	书名	著者	出版社	版本	出版年份	语种
1	土地经济学通论	林英彦	文笙书局	第一版	1988	中文
2	制度经济学	康芒斯	商务印书馆	第一版	1987	中文
3	经济利益与经济制度	丹尼尔.W.布罗姆利	上海三联书店 上海人民出版社	第一版	2006	中文
4	财富的分配	克拉克	商务印书馆	第一版	1959	中文
5	企业、市场与法律	科斯	格致出版社	第一版	2014	中文
6	佃农理论	张五常	商务印书馆	第一版	2001	中文
7	区位与土地利用:关于地租的一般理论	威廉·阿隆索	商务印书馆	第一版	2010	中文
8	产权、制度变迁与经济发展—新制度经济学前沿专题	段文斌	南开大学出版社	第一版	2003	中文
9	土地管理原理与方法	林增杰、严星	中国人民大学出版社	第一版	1986	中文
10	土地经济学原理	周诚	商务印书馆	第二版	2003	中文
11	中国土地制度研究——土地制度改革 的产权经济分析	曲福田	中国矿业大学出版社	第一版	1997	中文
12	中国农村土地产权制度研究	叶剑平等	中国农业出版社	第一版	2000	中文
13	中国土地可持续利用论	刘彦随等	科学出版社	第一版	2008	中文
14	中国土地利用	卜凯	金陵大学农学院出版	第一版	1941	中文
15	土地用途分区管制研究	程烨等	地质出版社	第一版	2003	中文